



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 11 MARS 2025

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 11 mars 2025 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Daniëlle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Jean-Marie JAVELON, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Samantha ROLLAND, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

De l'information NT5 à l'information NT9 : Monsieur LANDRON

Absent :

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 - Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 DECEMBRE 2024
ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - Composition du Conseil d'administration – Remplacement de Madame Catherine JARRY, représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées, par Monsieur Jean-Marie JAVELON
ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - CITE PORTES FERREES – Réhabilitation de 111 logements – 28-30 rue Domnolet Lafarge à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 1 587 378,30 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)
ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - CITE PORTES FERREES – Réhabilitation de 110 logements – 32-34 rue Domnolet Lafarge à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 2 338 880,92 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)
ADOpte A L'UNANIMITE

CA05 - CITE PORTES FERREES – Réhabilitation de 140 logements – 38-40-42 rue Domnolet Lafarge à Limoges – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 1 452 631,76 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)
ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - LIMOGES - LA REFORME – Abandon du partenariat avec Eiffage Immobilier Sud-Ouest - Evolution du projet
ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 – *Dossier annulé*

CA08 - Politique de vente de logements – Bilan 2024 et objectifs 2025
ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - Réévaluation de l'Indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) des fonctionnaires de Limoges habitat
ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 - Modification de la participation de Limoges habitat à la prévoyance des fonctionnaires
ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 - Promotion interne des fonctionnaires en situation de handicap (Reconnaissance de Qualité de Travailleur Handicapé) - Modification du tableau des effectifs
ADOpte A L'UNANIMITE

CA12 - Objectifs et indicateurs de la Directrice générale – Année 2025
ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 18 FEVRIER 2025
PREND ACTE

NT2 - Bilan des Admissions en non-valeur et procédures de rétablissement personnel – Arrêté au 31/12/2024

PREND ACTE

NT3 – *Dossier annulé*

NT4 - Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) - Bilan de l'activité 2024

PREND ACTE

NT5 - Bilan des logements et locaux loués aux associations – Année 2024

PREND ACTE

NT6 - Bilan triennal des mesures AVDL (Aller Vers et Dans le Logement) - 2022/2024

PREND ACTE

NT7 - Bilan de la concertation locative – Année 2024

PREND ACTE

NT8 - Bilan de la commande publique – 2024

PREND ACTE

Information complémentaire

NT9 - Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat 2025 – du 23 au 25 septembre 2025 à Paris - Information

PREND ACTE