



# LIMOGES HABITAT

Envoyé en préfecture le 25/02/2025

Reçu en préfecture le 25/02/2025

Publié le 25/02/2025

ID : 087-278708516-20250218-20250218\_B13-DE



## Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 18 FEVRIER 2025

---

### **20250218\_B13 - Participation au financement du diagnostic stratégique sur la vacance du parc social de Limoges habitat dans les quartiers politique de la ville de Limoges Métropole et la stratégie de peuplement associée, et de la construction d'un plan d'action partenarial**

---

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 18 février 2025 à 17 heures 30 dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

#### **Etaient présents :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

La séance est ouverte à 17 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant les difficultés constatées sur les quartiers prioritaires de la ville (QPV) : paupérisation, jeunesse, insécurité, trafic de stupéfiants, squats, etc...et l'augmentation de ces indicateurs de fragilité chez les nouveaux emménagés de moins de 5 ans,

Considérant la nécessité de mener une réflexion sur la stratégie de peuplement pour répondre aux problématiques inhérentes à l'occupation actuelle des quartiers,

Considérant l'adhésion de l'Etat, Limoges Métropole et Limoges habitat dans cette démarche, et l'étude/diagnostic à engager sur la vacance du parc social de Limoges habitat dans les QPV, ainsi que l'élaboration d'une stratégie de peuplement associée et la construction d'un plan d'action partenarial,

Vu la note de cadrage en deux phases faisant suite à la consultation engagée auprès d'Action Tank Conseil par la DDETSPP, représentant l'Etat,

Considérant la première phase visant d'une part à étudier les phénomènes de peuplement, d'occupation et de mixité sociale du parc de Limoges habitat en QPV, d'autre part de déterminer des scénarios et recommandation d'un plan d'action au service de l'amélioration de la mixité sociale sur les quartiers précités,

Considérant la dépense totale pour cette étude, d'un montant de 22 000 € TTC, avec un financement tripartite de 50 % par l'Etat, 25 % pour Limoges Métropole et 25 % pour Limoges habitat soit un coût de participation pour l'office de 5 500 € TTC,

Vu le rapport présenté,

Le Bureau délibère,

- Autorise Madame la Directrice générale à engager les fonds relatifs à la participation financière de Limoges habitat à hauteur de 5 500 € ;
- Autorise Madame la Directrice générale à signer tout document afférent et nécessaire à la réalisation de cette étude.

Formalités de publicité effectuées

le **25 FEV. 2025**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **25 FEV. 2025**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

