



## Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 18 FEVRIER 2025

---

### **20250218\_B08 - PUY MARTIN – LE PALAIS SUR VIENNE – Restructuration d'un ancien EPHAD en 48 logements - Evolution du projet**

---

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 18 février 2025 à 17 heures 30 dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

#### **Etaient présents :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

La séance est ouverte à 17 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant l'opération de restructuration de l'ancien EHPAD du Palais sur Vienne pour la création de 48 logements, validée par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 09 mars 2023 pour un montant prévisionnel de cout d'opération de 7 137 467.79 €,

Considérant l'évolution des typologies de logements et les nouveaux chiffrages prenant en compte un certain nombre d'éléments, dont la présence d'amiante sur les couvertures, le remplacement de la chaufferie, l'ajout de balcons, de matériaux écolabellisés, l'augmentation de 400 m<sup>2</sup> de la surface habitable...,

Considérant l'évolution des études financières, portant le montant fiscal du projet à 10 405 438.01 €,

Considérant les travaux liés aux prestations de matériaux biosourcés entrant dans le champ de la convention signée avec Limoges Métropole,

Vu le rapport présenté,

Le Bureau délibère,

- Adopte le nouveau projet de restructuration pour un montant prévisionnel de 10 405 438,01 TTC fiscal,
- Autorise la poursuite de l'opération,
- Autorise la signature de tous documents et actes afférents à cette opération.

Formalités de publicité effectuées

le **25 FEV. 2025**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **25 FEV. 2025**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Catherine Mauguien-Sicard".