



BUREAU

DU 18 FEVRIER 2025

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mardi 18 février 2025 à 17 heures 30 dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Messieurs Philippe CHADELAS, Dominique RENAUDIE et Xavier TRACOU, Administrateurs

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

La séance est ouverte à 17 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 04 DECEMBRE 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - RESIDENCE PIERRE ASTIER – Achat en VEFA de 6 logements collectifs (2 PLUS – 4 PLAI) – 28 rue Pierre Astier à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole – Communauté Urbaine

ADOpte A L'UNANIMITE

B03 - RESIDENCE SADI CARNOT – Acquisition amélioration de 8 logements collectifs (5 PLUS – 3 PLAI) – 6-10 place Carnot à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole – Communauté Urbaine

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - RESIDENCE LE CHATENET – Construction de 55 logements individuels et collectifs (22 PLUS – 33 PLAI) lieu-dit : « Le Chatenet » au Palais sur Vienne - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole – Communauté Urbaine

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - CONDAT SUR VIENNE - 5 AVENUE DE LIMOGES – Construction de 22 logements collectifs – 5 avenue de Limoges à Condat sur Vienne - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole – Communauté Urbaine

ADOpte A L'UNANIMITE

B06 - COUZEIX LES RIBIERES – Acquisition de 2 logements PLAI en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU – Route des Ribières à Couzeix – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 326 231,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

ADOpte A L'UNANIMITE

B07 - RILHAC RANCON - 35 rue Bernard de Ventadour – Acquisition de 29 logements (12 PLUS – 17 PLAI) en VEFA – Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU - Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS/PLAI) » d'un montant total de 214 700 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

B08 – PUY MARTIN – LE PALAIS SUR VIENNE – Restructuration d'un ancien EPHAD en 48 logements - Evolution du projet

ADOpte A L'UNANIMITE

B09 - Avenant la convention entre Limoges habitat et le CCAS – Résidence Autonomie Municipale des Casseaux – Versement de redevance

ADOpte A L'UNANIMITE

B10 - Part variable de la Directrice générale – Evaluation 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

Questions complémentaires

B11 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les Longes – 10 rue Pierre Fresnay à LIMOGES - Vente du logement n°153

ADOpte A L'UNANIMITE

B12 - LIMOGES (LANDOUGE) – 27 allée de Veyrac – Autorisation d’acquisition de 14 logements individuels en vente en l’état futur d’achèvement (VEFA)

ADOpte A L’UNANIMITE

B13 - Participation au financement du diagnostic stratégique sur la vacance du parc social de Limoges habitat dans les quartiers politique de la ville de Limoges Métropole et la stratégie de peuplement associée, et de la construction d’un plan d’action partenarial

ADOpte A L’UNANIMITE

Informations

NT1 – Dossier annulé

NT2 – Dossier annulé

NT3 – Politique de vente des logements – Bilan 2024 et objectifs 2025

PREND ACTE

NT4 – Dossier annulé