



## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 19 DECEMBRE 2024

### 20241219\_CA09 - Limoges habitat- Raccordement aux nouveaux réseaux de chaleur CENTRE et SUD

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 19 décembre 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

#### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, et Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

#### **Absents excusés :**

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Philippe CHADELAS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Messieurs Dominique RENAUDIE et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant le développement du réseau de chaleur de Limoges Métropole et la délégation faite à Engie pour les réseaux de Limoges Centre et Limoges Sud pour une durée de 30 ans, avec la création de chaufferies livrées en 2026,

Considérant les sites de Limoges habitat concernés par les études à mener, à savoir :

- Pour le réseau centre :
  - o Déverrine 1 et 2 (1, 2, 3, 4, 5 rue Commandant Tulasne et 54 rue Montmailler)
  - o Les Coutures 3<sup>ème</sup> groupe (entrées du 10 au 14 av Jean Gagnant et 2 au 12 rue Séverine).
- Pour le réseau sud :
  - o Les Longes (3 ensembles)
  - o Le Sablard
  - o Les Portes Ferrées (3 ensembles)

Considérant l'attention particulière qui sera portée par Limoges habitat aux coûts relatifs à l'énergie proposée, à la maintenance des installations secondaires, aux revalorisations des puissances, aux travaux de modification des installations secondaires et aux modes de revalorisation,

Considérant les enjeux pour Limoges habitat portant sur la stabilité des prix, l'impact sur le bilan carbone et sur les DPE des bâtiments et des logements raccordés,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la poursuite des études de raccordement,
- Autorise la signature des conventions, polices d'abonnement et tous actes et documents afférents.

Formalités de publicité effectuées

le **20 DEC. 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **20 DEC. 2024**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

