



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 19 DECEMBRE 2024

20241219_CA06 - Couzeix – Construction 18 logements - 40 rue de la Garde – Evolution du projet

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 19 décembre 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, et Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Philippe CHADELAS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Messieurs Dominique RENAUDIE et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 20 mars 2023 validant le projet de construction de 18 logements collectifs résidentiels sur le terrain situé au 40 rue de la Garde à Couzeix dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre,

Considérant la typologie du terrain, et l'implantation initiale prévue sur une partie très pentue de celui-ci, avec un projet de 2 bâtiments résidentiels de 9 logements collectifs chacun,

Considérant les études menées aboutissant à une nouvelle proposition avec 2 bâtiments collectifs de 6 logements chacun et 6 logements individuels accolés,

Considérant l'évolution du montant des travaux consécutive aux nouveaux chiffrages en phase Avant Projet Définitif, représentant un surcout de 20 %,

Considérant l'utilisation de matériaux biosourcés entrant dans le champ de la convention signée avec Limoges Métropole, permettant à Limoges habitat de bénéficier de subventions complémentaires,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Adopte le nouveau projet de construction de 18 logements dont 6 individuels sur le terrain 40 rue de la garde pour un montant prévisionnel de 3 278 274,24 TTC fiscal ;
- Autorise la poursuite de l'opération ;
- Autorise Madame la Directrice générale à signer tous documents et actes y afférents à cette opération.

Formalités de publicité effectuées

le **20 DEC. 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **20 DEC. 2024**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

