



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 19 DECEMBRE 2024

20241219_CA05 - COUZEIX rue de la Garde – Construction de 18 logements (10 PLAI – 8 PLUS) – 40 rue de la Garde à Couzeix - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS-PLAI) » d'un montant total de 196 400 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le jeudi 19 décembre 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Danièle DUVALET, Marie HERNANDEZ, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, et Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Cédric JOSEPH, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Philippe CHADELAS, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur ESTOUP

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Messieurs Dominique RENAUDIE et Gérard RUMEAU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant l'opération de construction de 18 logements (10 PLAI - 8 PLUS) en Reconstitution de l'Offre 40 rue de la Garde à Couzeix,

Considérant l'offre de prêt faite à Limoges habitat par Action Logement Services pour un montant de 196 400,00 €, en contrepartie d'un droit de réservation pour 1 logements PLUS collectif sur l'opération financée, 3 logements PLAI collectifs sur l'opération financée et 4 logements PLUS collectifs sur le parc existant hors QPV,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la signature du contrat devant régler les conditions de ce prêt ainsi que les demandes de versement de fonds.

Formalités de publicité effectuées

le **20 DEC. 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le

20 DEC. 2024

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

