



Membre du groupe
Alliance Offices Habitat



Limoges, le 13 novembre 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration des 256 logements de la résidence Montjovis

Limoges habitat donne une nouvelle vie à la résidence Montjovis

Le 13 novembre 2024, Limoges habitat inaugure la réhabilitation de la résidence Montjovis, un projet ambitieux qui redonne vie à cet ensemble résidentiel des années 1960. Après trois ans de travaux, cette rénovation permet de conjuguer préservation du patrimoine et innovations écologiques pour offrir aux locataires un cadre de vie moderne, durable et confortable.

Construite il y a près de soixante ans, les deux bâtiments de la résidence Montjovis situés au 82 -84 -86 et 102 -104 -106 avenue Montjovis font peau neuve tout en respectant l'héritage historique. Située dans un quartier emblématique de Limoges, cette réhabilitation illustre l'engagement de Limoges habitat en faveur de la durabilité et du confort des résidents.

Un projet tourné vers l'innovation et la durabilité

Le projet de réhabilitation de Montjovis s'inscrit dans une démarche écologique ambitieuse. Grâce à des investissements conséquents, 26 millions d'euros la résidence est passée d'une étiquette énergétique E à B, réduisant ainsi son empreinte carbone. Parmi les équipements mis en place, on retrouve des panneaux photovoltaïques pour la production d'énergie verte, un système de

récupération des eaux grises, et le raccordement au réseau de chaleur urbain.

Les travaux ont également permis d'améliorer le confort des logements avec l'ajout de balcons, un ascenseur panoramique qui dessert tous les étages, la création de toits-terrasses aménagés et d'espaces de convivialité. Le toit-terrasse du 82-84-86 abrite désormais une serre et des ruches, offrant aux locataires un espace collectif dédié à la biodiversité et à la sensibilisation environnementale. Des ateliers avec le rucher sont d'ailleurs régulièrement organisés pour les sensibiliser.

Un engagement social fort pour accompagner les locataires

Durant les trois années des travaux, un accompagnement personnalisé a été mis en place pour reloger les locataires. En effet, les deux bâtiments ont dû être totalement vidés avant d'entamer la phase de travaux. L'équipe mise en place par Limoges habitat a su faire preuve d'écoute et de flexibilité afin de garantir que chaque résident trouve une solution adaptée à ses besoins. Pour certains, le retour à Montjovis après la réhabilitation a été l'occasion de redécouvrir leur quartier sous un jour nouveau, avec des espaces plus spacieux et mieux aménagés. D'autres ont fait le choix de changer de quartier.

ZOOM sur ...

Limoges habitat*

4 agences de proximité

25 000 personnes logées

13 228 logements

272 collaborateurs

9 quartiers prioritaires de la ville (QPV)

57 millions € de chiffre d'affaires

*chiffres au 31/12/2023



Prix Innovation Bas Carbone et label Promotelec Renovation Responsable

La modernisation de Montjovis s'inscrit dans la vision de Limoges habitat de créer des logements à la fois écologiques et accessibles. A ce titre, et grâce à des infrastructures de pointe et une approche écoresponsable, la résidence a reçu le Prix de l'innovation bas carbone en 2022 lors du congrès HLM à Bordeaux, soulignant ainsi l'importance des efforts déployés pour limiter l'impact environnemental. Elle est aussi labellisée Promotelec Rénovation Responsable.

Un coût total de 26 millions d'euros.

Cette réhabilitation n'aurait pas été possible sans le soutien financier de plusieurs partenaires. Le projet, dont le coût total s'élève à 26 millions d'euros, a été financé par :

Des subventions :

- les Fonds Européens
- Limoges Métropole

Des prêts :

- la Banque des Territoires ,
- les Fonds Européens,
- Action Logement,
- et la CARSAT.

Maitrise d'oeuvre

Architecte : CODA Paris

Maitre d'oeuvre et Economie de la Construction : Arquantes Limoges

BET Structure Fluides Electricité : ALTEREA Agence Sud Ouest

Entreprises

SOCOTEC • DELOMENIE • GERY & CO • ALPHA PAYSAGES • MASSY TP • DECUTIS • BOUTILLET • BESSE • COTÉ MURS • SMAC • FAURE MENUISERIES • JOUAN-DOU • RAYNAUD • VILLEMONTAIL • SCOMIL BÂTIMENT • BES CARRELAGES • VILLEMONTAIL • NONY • LESCURE • L.J.L. • DUTREIX SCHINDLER • S.O.P.C.Z. • EIFFAGE ENERGIE • SAPIAN

Contacts Presse Limoges habitat

Emmanuelle FRUGIER

emmanuelle.frugier@limogeshabitat.fr

06.73.64.38.74

