



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 22 OCTOBRE 2024

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 22 octobre 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samia RIFFAUD, Samantha ROLLAND et Annie SCHWAEDERLE, Administratrices

Messieurs Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Lionel ECLANCHER, Directeur Départemental des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Marie LAGEDAMONT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur PIMPAUD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur BONNET

Madame Danielle DUVALET, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Eric SCHALTEGGER, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Pour les délibérations CA12 et CA_NT1 à CA_NT3 : Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Absents :

Messieurs Jacky BOUHIER et Jean-François LANDRON, Administrateurs

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 - Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 juin 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

CA02_NT - Etat Prévisionnel des Recettes et des Dépenses (EPRD) 2024 - Suivi de l'exécution budgétaire au 31/08/2024 - Information

PREND ACTE

CA03 - Orientations stratégiques et budgétaires 2025

ADOpte A L'UNANIMITE les Orientations Stratégiques 2025 et PREND ACTE du Débat d'Orientations Budgétaires 2025

CA04 - Stratégie de loyer et augmentation des loyers au 1^{er} janvier 2025

ADOpte

Ont voté contre :

Madame KOUAKOU, et Messieurs DAMIANO et GUERY.

CA05 - Affectation de fonds propres

ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 - RESIDENCE LA FILATURE – Construction de 39 logements – Rue de la Filature à Panazol – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 4 298 852,00 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

ADOpte A L'UNANIMITE

CA07 - LE CHATENET – Construction de 55 logements (22 PLUS – 33 PLAI) – Rue Roland Garros au Palais sur Vienne – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 6 771 403 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - NPNRU – Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre Limoges habitat et Limoges Métropole – Résidentialisation des ensembles immobiliers situés sur le quartier du Val de l'Aurence sud et de Beaubreuil

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - Commande publique – Procédure interne à Limoges habitat – Modification de la composition de la Commission d'Appel d'Offres et de la Commission des Achats – Mise à jour des règlements intérieurs et du Guide de bonnes pratiques

ADOpte A L'UNANIMITE

Sont désignés membres de la Commission des Achats :

Titulaire : Monsieur PIMPAUD, suppléants : Messieurs LAGEDAMONT et TRACOU

CA10 - Délégation de la Directrice générale – Représentation au Conseil Social et Economique en cas d'absence

ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 - Promotion interne des fonctionnaires en situation de handicap (Reconnaissance de Qualité de Travailleur Handicapé) – Délégation de la procédure au Centre de Gestion 87 – Modification du tableau des effectifs

ADOpte A L'UNANIMITE

Question complémentaire

CA12 - LE PUY MARTIN – Acquisition - amélioration de 48 logements collectifs (19 PLUS – 29 PLAI ANRU) – Lieu-dit « Le Puy Martin » au Palais sur Vienne - Réalisation d'un emprunt issu du cadre du « NPNRU – Financement de logements locatifs sociaux familiaux (PLUS-PLAI) » d'un montant total de 1 035 800 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOPTE A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 11 septembre 2024

PREND ACTE

NT2 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 10 octobre 2024

PREND ACTE

NT3 - Réponse de la Direction générale de Limoges habitat à l'avis des représentants CSE relatif à l'information-consultation sur la politique sociale et économique

PREND ACTE