



Extrait du Registre des Délibérations du Bureau

Séance du 11 SEPTEMBRE 2024

20240911_B06 - LIMOGES BEAUBREUIL – 20 rue des Fuchsias – Centre de secours – Bail emphytéotique – Autorisation de signature d'un avenant de prolongation

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 11 septembre 2024 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS et Dominique RENAUDIE Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu le bail emphytéotique consenti par la Ville de Limoges à Limoges habitat le 12 décembre 1979 pour un terrain situé au 20 rue des Fuchsias à Limoges, cadastré LT n°12,

Considérant les 37 logements avec garages, propriété de Limoges habitat, édifiés sur ce terrain, loués au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de la Haute-Vienne et destinés à l'hébergement des sapeurs-pompiers en poste au Centre de secours de Beaubreuil,

Vu les conditions dudit bail, consenti pour une durée de 45 années consécutives et prévoyant un transfert de propriété des constructions à la Ville de Limoges à son échéance,

Considérant les échanges sur le devenir de ce bail avec les services de la Ville de Limoges et sous réserve d'accord par délibération du Conseil Municipal de le proroger pour une durée de 30 années supplémentaires,

Vu le rapport présenté,

Le Bureau délibère,

- Autorise la signature de l'avenant de prolongation de la durée du bail emphytéotique.

Formalités de publicité effectuées

le **17 SEP. 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **17 SEP. 2024**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD



The image shows a circular blue stamp from 'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LIMOGES METROPOLE' with 'LIMOGES HABITAT' in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.