



BUREAU

DU 11 SEPTEMBRE 2024

Le Bureau de Limoges habitat s'est réuni le mercredi 11 septembre 2024 à 17 heures dans les locaux du Siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

Etaient présents :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Messieurs Philippe CHADELAS et Dominique RENAUDIE Administrateurs

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-président

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

Délibérations

B01 – Procès-verbal de la réunion de Bureau du 04 JUIN 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

B02 - RESIDENCE PIERRE ASTIER à Limoges – Achat en VEFA de 6 logements collectifs (4 PLAI ANRU – 2 PLUS ANRU) – Réalisation d'un emprunt complémentaire issu du cadre du « NPNRU – Financement d'opérations de reconstitution de l'Offre de logements sociaux (PLAI) » d'un montant total de 34 400 € auprès d'ACTION LOGEMENT SERVICES

ADOpte A L'UNANIMITE

B03 - LIMOGES – LES PORTES-FERREES – Projet d'écoquartier - Construction de logements en accession à la propriété « Les Jardins de Sainte-Anne » – Autorisation d'acquisition de l'îlot n°4b

ADOpte A L'UNANIMITE

B04 - LIMOGES – LES PORTES-FERREES – Rue Domnolet-Lafarge - Autorisation de cession d'une partie de la parcelle EW n°535

ADOpte A L'UNANIMITE

B05 - LIMOGES – LES PORTES-FERREES – Projet d'écoquartier - Construction de logements en accession à la propriété « Les Jardins de Sainte-Anne » – Lancement de la pré-commercialisation en location-accession

ADOpte A L'UNANIMITE

B06 - LIMOGES BEAUBREUIL – 20 rue des Fuchsias – Centre de secours – Bail emphytéotique – Autorisation de signature d'un avenant de prolongation

ADOpte A L'UNANIMITE

B07 - LIMOGES BEAUNE-LES-MINES – 70 ancienne Route de Paris – Cession d'une parcelle de terrain – Substitution d'acquéreur

ADOpte A L'UNANIMITE

B08 - COUZEIX – Rue du Mas Bourianne – Autorisation d'acquisition de parcelles de terrain

ADOpte A L'UNANIMITE

B09 - PANAZOL – Rue du Maréchal Joffre - Résidence Le Château - Autorisation de cession et de mise à disposition temporaire d'une partie de la parcelle AI n°230

ADOpte A L'UNANIMITE

B10 – Dossier annulé

B11 – Dossier annulé

B12 - Avenant à la convention entre Limoges habitat et le CCAS – Résidence pour Personnes Agées des Casseaux

ADOPTE A L'UNANIMITE

Informations

NT1 – RESIDENCE LEO DELIBES (Cercler-Lafarge) – Construction de 9 logements individuels (6 PLUS-3 PLAI) 15 cité Lafarge à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole – Communauté Urbaine – Information

PREND ACTE

NT2 – RESIDENCE LEO DELIBES – Construction de 9 logements individuels (6 PLUS – 3 PLAI) – 15 cité Lafarge à Limoges – Fixation du prix des loyers – Information

PREND ACTE

NT3 – VAL DE L'AURENCE - 8 et 10 rue Irène et Frédéric Joliot-Curie à Limoges - Fixation des loyers suite à la réhabilitation de 60 logements et création de 2 locaux destinés à la location à une association – Information

PREND ACTE

NT4 - 12 PORTE PANET – Acquisition-amélioration de 6 logements (4 PLUS – 2 PLAI) - 12 rue Porte Panet à Limoges – Convention « FONDS VERT 2024 – RECYCLAGE FONCIER » avec l'Etat - Information

PREND ACTE