



CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 12 AVRIL 2024

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le vendredi 12 avril 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-Président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY et Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs René ARNAUD, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Patrick PIMPAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Pour les délibérations CA01 à CA04 : Madame Martine BOUCHER, Administratrice

Absent :

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

LISTE DES DELIBERATIONS

I - Délibérations

CA01 – Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 19 mars 2024

ADOpte A L'UNANIMITE

CA02 - Bureau de Limoges Habitat – Modification de l'effectif

ADOpte A L'UNANIMITE

CA03 - Modification de la composition des commissions – Désignation d'un membre suppléant à la CAO et Jury de concours

ADOpte A L'UNANIMITE

CA04 - Alliance Offices Habitat - Désignation d'un représentant permanent

ADOpte A L'UNANIMITE

CA05 – Plan Stratégique du Patrimoine et projection VISIAL à 10 ans

ADOpte A L'UNANIMITE

CA06 – Dossier annulé

CA07 - LE CHATENET – Construction de 55 logements (22 PLUS – 33 PLAI) – Rue Roland Garros au Palais sur Vienne – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 6 771 403 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA08 - RESIDENCE LES JARDINS D'OPALE 2 – Achat en VEFA de 2 logements individuels (2 PLAI) dans le cadre de la Reconstitution de l'Offre NPNRU– Lieu-dit « La Grosse Pierre » à FEYTIAT – Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 243 151 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires)

ADOpte A L'UNANIMITE

CA09 - BEAUBREUIL – Réhabilitation de 187 logements – 4 et 6 et 8 à 24 rue Rhin et Danube à Limoges - Convention de cofinancement avec Limoges Métropole - Communauté urbaine

ADOpte A L'UNANIMITE

CA10 - Affectation de Fonds Propres

ADOpte A L'UNANIMITE

CA11 - Construction de 27 logements collectifs – Le Palais sur Vienne - Orientation de la commande

ADOpte A L'UNANIMITE

CA12 - LIMOGES (BEAUNE-LES-MINES) – 70 ancienne Route de Paris - Autorisation de cession d'une parcelle de terrain

ADOpte A L'UNANIMITE

CA13 - Partenariat Les Ruchers de la Vignerie – Limoges habitat

ADOpte A L'UNANIMITE

CA14 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les longues - 10 rue Pierre Fresnay à LIMOGES – Vente du logement n°169

ADOpte A L'UNANIMITE

CA15 - VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les longes - 12 rue Pierre Fresnay à LIMOGES – Vente du logement n°173

ADOpte A L'UNANIMITE

CA16 - Signature du nouveau contrat de ville 2024-2030

ADOpte A L'UNANIMITE

II – Informations

NT1 – Présentation avancée de la démarche QUALI'HLM

PREND ACTE

NT2 - Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat 2024 – du 24 au 26 septembre 2024 à Montpellier – Information

PREND ACTE