



Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 12 AVRIL 2024

20240412_CA05 – Plan stratégique du Patrimoine (PSP) et projection VISIAL à 10 ans

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le vendredi 12 avril 2024 à 16 heures 30 dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges et en visio-conférence via l'outil Teams.

Ont participé :

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Jean-Luc BONNET, Vice-Président

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Sarah GENTIL, Marie HERNANDEZ, Catherine JARRY et Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs René ARNAUD, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Michel NYS, Dominique RENAUDIE, Gérard RUMEAU, Eric SCHALTEGGER, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

Absents excusés :

Madame Samia RIFFAUD, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame GENTIL

Monsieur Jacky BOUHIER, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame DUVALET

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Patrick PIMPAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Monsieur Xavier TRACOU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Administratrice

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

Absent :

Monsieur Rachid EL BOUTAYBI, Administrateur

La séance est ouverte à 16 heures 30 sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Considérant les objectifs du Plan Stratégique du Patrimoine (PSP) d'arbitrer les actions de développement, de renouvellement et de gestion patrimoniale en les inscrivant dans leur environnement local, et de projeter la stratégie patrimoniale de Limoges habitat à 10 ans,

Considérant les évolutions intervenues depuis l'adoption du dernier PSP, législatives, réglementaires, les différentes contraintes, les programmes déjà engagés en termes d'amélioration du cadre de vie, de développement de l'offre nouvelle en logement, de qualité de service, d'accompagnement social des familles,

Considérant la nécessité d'inscrire les actions de Limoges habitat dans la ville post-carbone pour répondre à l'urgence climatique,

Considérant les enjeux du PSP :

- Répondre aux exigences du territoire en matière de typologie, d'habitabilité afin de maîtriser le taux de vacance
- Intégrer les enjeux environnementaux, climatiques en lien avec le Plan Climat et résilience
- Inclure l'avenant 3 du NPNRU
- Prendre en compte les nouvelles exigences réglementaires (PMR, confort d'été, label 2020...) en termes de construction et réhabilitation (plan climat et résilience, confort d'été),
- Définir une stratégie claire en lien avec les orientations stratégiques, le projet d'entreprise et la convention partenariale avec Limoges Métropole et les différents partenaires.

Considérant le diagnostic complet réalisé en 2023 en transversalité et associant l'ensemble des directions afin d'établir une cotation du parc sur la base de critères notés : environnement urbain, conception état technique, fonctionnement résidentiel, commercialité,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Valide le Plan Stratégique du Patrimoine 2024-2033 ;
- et autorise sa mise en œuvre.

Formalités de publicité effectuées

le **23 AVR. 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **23 AVR. 2024**

LA PRÉSIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

