



## Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 19 MARS 2024

### 20240319\_CA11 – VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX – Résidence Les Longes – 12 rue Pierre Fresnay à LIMOGES - Vente du logement n°176

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 19 mars 2024 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges.

#### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Mesdames Martine BOUCHER, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Aya Ekoun Debora KOUAKOU, Samantha ROLLAND, Administratrices

Messieurs Jacky BOUHIER, Philippe CHADELAS, Georges DAMIANO, Rachid EL BOUTAYBI, Jean-Yves ESTOUP, Laurent GUERY, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

#### **Absents excusés :**

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Jean-Luc BONNET, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Marie LAGEDAMONT

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur CHADELAS

Monsieur Franck LETOUX, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Mesdames Marie HERNANDEZ et Samia RIFFAUD, Administratrices

Monsieur Michel NYS, Administrateur

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, Représentant Alliance Offices Habitat

#### **Absents :**

Monsieur Eric SCHALTEGGER, Administrateur

Monsieur le Commissaire du Gouvernement

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

Vu le Code de la Construction et de l'habitation, et notamment son article R421-16,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 20 septembre 2018 adoptant le Plan Stratégique du Patrimoine (PSP) actualisé pour la période 2018-2028 fixant les orientations stratégiques de Limoges habitat dans le domaine de la « Vente de logements »,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 27 juin 2019 fixant les prix de mise en vente des logements pour les 2 entrées des 10 et 12 rue Pierre Fresnay à Limoges,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 14 décembre 2021 actant la poursuite des ventes au fur et à mesure du départ des locataires,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du 12 octobre 2023 renouvelant la grille des prix de mise en vente de ce programme,

Considérant le départ des occupants du logement n°176 au 12 rue Pierre Fresnay et les mesures de publicité prévues par l'article L. 443-12 du code de la construction et de l'habitation, lancées le 26 mai 2023,

Considérant l'offre reçue de Madame Monsieur Lionel CRUVEILLIER d'acquérir le logement au prix de 42 750 €, conforme au prix « tout public »,

Considérant l'éligibilité de Monsieur Lionel CRUVEILLIER au sens de l'article L. 443-11 III du code de la construction et de l'habitation,

Vu le rapport présenté,

Le Conseil d'Administration délibère,

- Autorise la vente du logement n°176 situé 12 rue Pierre Fresnay à Limoges à Monsieur Lionel CRUVEILLIER pour un montant de 42 750 €,
- Autorise Madame la Directrice générale à signer tous actes et documents en vue de la vente de ce logement.

Formalités de publicité effectuées

le **27 MARS 2024**

Pour extrait conforme,

Limoges, le **27 MARS 2024**

LA PRESIDENTE

Catherine MAUGUIEN-SICARD

