



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 JUIN 2022

Le Conseil d'Administration de LIMOGES HABITAT s'est réuni le mardi 28 juin 2022 à 17 heures dans les locaux du siège, 224 rue François Perrin à Limoges, et en visioconférence via l'outil Teams.

### **Ont participé :**

Madame Catherine MAUGUIEN-SICARD, Présidente

Monsieur Nicolas REROLLE, Vice-président

Mesdames Martine BOUCHER, Christiane CHEYPE, Danielle DUVALET, Catherine JARRY, Renée LUCAS, Samia RIFFAUD, Administratrices

Messieurs Jean-Luc BONNET, Jacky BOUHIER, Jean-Yves ESTOUP, Alexandre HAROUCHI, Jean-Marie LAGEDAMONT, Jean-François LANDRON, Franck LETOUX, Michel NYS, Patrick PIMPAUD, Dominique RENAUDIE, Eric SCHALTEGGER, Xavier TRACOU, Administrateurs

Monsieur Eric MULLER, Direction Départementale des Territoires, représentant le Commissaire du Gouvernement

Monsieur Wissam EL HAGE, représentant Monsieur Rémi LAMBERT, Commissaire aux comptes

Madame Céline MOREAU, Directrice générale

### **Absents excusés :**

Monsieur René ARNAUD, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur LAGEDAMONT

Madame Sarah GENTIL, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Madame Marie HERNANDEZ, Administratrice, ayant donné pouvoir à Madame RIFFAUD

Monsieur Bertrand MACHAT, Administrateur, ayant donné pouvoir à Monsieur REROLLE

Monsieur Gérard RUMEAU, Administrateur, ayant donné pouvoir à Madame MAUGUIEN-SICARD

Monsieur Serge JAMMET, Administrateur

Pour les délibérations n° CA01 à CA03 et CA06 : Monsieur Jean-Yves ESTOUP

A partir de la délibération n°CA16 : Monsieur Jean-Luc BONNET

A partir de la délibération n° CA20 : Madame Catherine JARRY, ayant donné pouvoir à Madame BOUCHER

Monsieur Raphaël ALARCON, Secrétaire du Comité Social et Economique

Monsieur Bernard BEAUBREUIL, représentant Alliance Offices Habitat

### **Absent :**

Monsieur Laurent GUERY, Administrateur

La séance est ouverte à 17 heures sous la présidence de Madame MAUGUIEN-SICARD, Présidente.

## **LISTE DES DELIBERATIONS**

CA01 - Compte rendu de la réunion du Conseil d'Administration du 12 MAI 2022  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA02 - Activité du Bureau – Communication des décisions prises en séance du 16 JUIN 2022  
**PREND ACTE**

CA03 - Rapport d'activité de la Directrice générale 2021  
**PREND ACTE**

CA04\_1 - Rapport d'activité, compte de résultat et coût horaire de la régie – Année 2021 – Information  
**PREND ACTE**

CA04\_2 - Coûts horaires de la régie et des espaces verts – Année 2022  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA05 - Compte financier 2021 – Approbation du résultat  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA06 - Rapport du Commissaire aux comptes  
**PREND ACTE**

CA07 - Plan d'actions proposé pour améliorer le ratio d'autofinancement  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA08 - Affectation de fonds propres  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA09 - Plan Stratégique du Patrimoine : présentation de l'actualisation 2022  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA10 - NPNRU – Avenant 3 à la Convention pluri-annuelle : Projet urbain d'intérêt national Beaubreuil - Autorisation de signature  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA11 - NPNRU – Conventionnement initial - information et autorisation de signer les conventions de co-financement  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA12 - NPNRU – Avenant n°1 : secteur de Beaubreuil Rhin et Danube et Val de l'Aurence Sud - Information et autorisation de signer les conventions de co-financement

**ADOpte A L'UNANIMITE**

~~CA13 – ANNULE~~

CA14 - LIMOGES – Autorisation de cession d'une parcelle de terrain – Romanet

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA15 - Remise gracieuse au profit de Monsieur Bachellerie

**ADOpte**

**Se sont abstenus :**

- M. Jacky BOUHIER
- Mme Danièle DUVALET

CA16 - Mise à disposition de logements au profit d'Audacia pour l'accueil de familles réfugiées ukrainiennes - Information

**PREND ACTE**

CA17 - Convention cadre – Partenariat avec Escales Solidaires, projet « pension de famille »

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA18 - Bilan des logements et locaux loués à des associations - Année 2021 - Information

**PREND ACTE**

CA19 - Réponse de la Direction générale de Limoges habitat aux avis du CSE relatifs aux orientations stratégiques à horizon 2024, à la situation économique et financière 2021 et à la politique sociale 2020

**PREND ACTE**

CA20 - Intéressement : application de l'accord pour l'année 2021 - Information

**PREND ACTE**

CA21 - Intéressement des fonctionnaires - Information

**PREND ACTE**

~~CA22 – ANNULE~~

CA23 - Autorisation permanente d'ester en justice de la Directrice générale

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA24 - Règlement intérieur du Conseil d'Administration – Modification suite au décret du 26 avril 2022 relatif à la gouvernance des Office Publics de l'Habitat

**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA25 - ALLIANCE OFFICES HABITAT – Modification des statuts suite au décret du 22 avril 2022 relatif aux élections des locataires dans le parc social  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA26 - Partenariat Les Ruchers de la Vignerie – Limoges habitat  
**ADOpte A L'UNANIMITE**

CA27 - Partenariat Alinéa – Limoges habitat  
**ADOpte**  
**A voté contre :**

- M. Alexandre HAROUCHI

~~CA28 – ANNULE~~