

# — Appartement type 3bis – 64 m – Secteur BASTIDE UIGENAL

Quartier La Brègère



## Descriptif logement

 4ème étage

 Chauffage Collectif

 64 m<sup>2</sup>

 T3

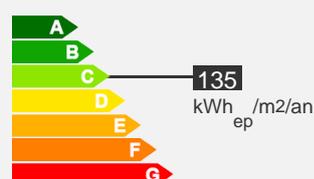
 3 chambres

 Cave

 355.28 € 143 € (charges)

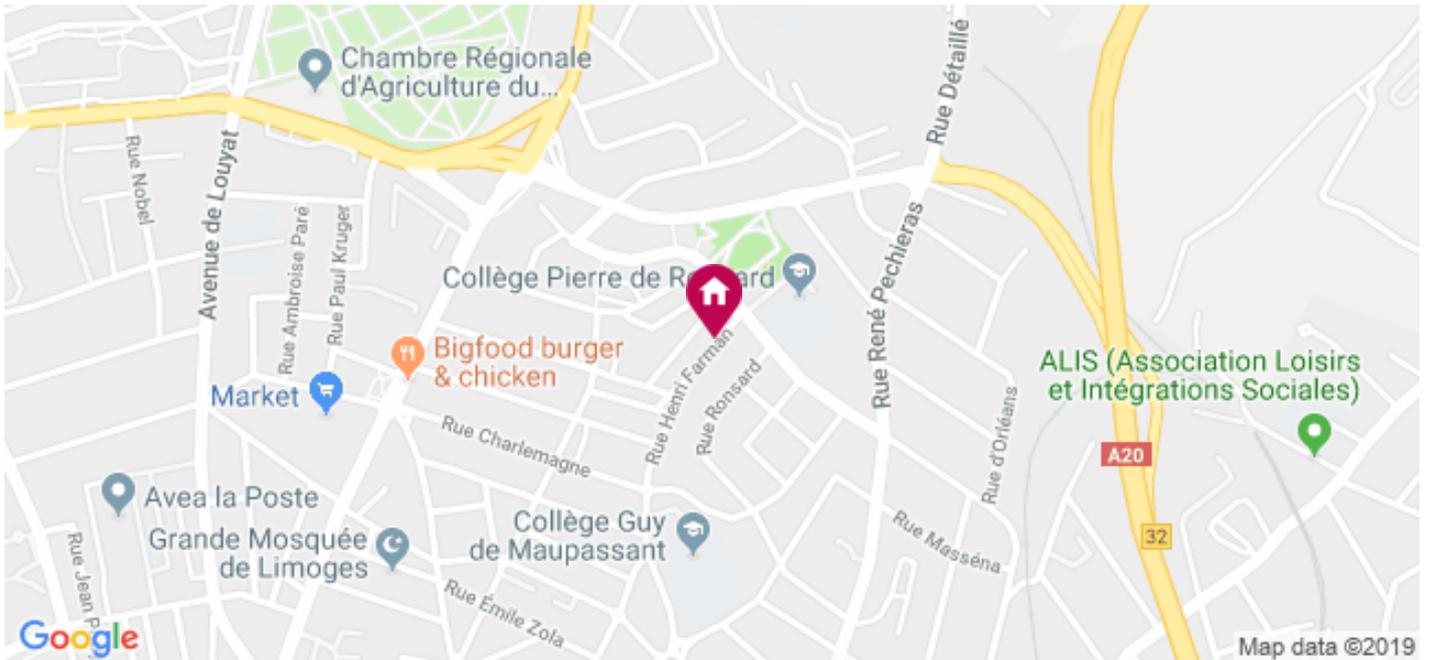
 Réf : 090010289

 Bilan énergétique



A louer, quartier La Brègère, T3 bis de 64 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie lumineuse avec balcon, cuisine séparée. 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Fenêtres double vitrage et volets roulants. Appartement traversant.

Petite visite guidée en vidéo : <https://youtu.be/Mgor78xzFu0>



## Descriptif de la résidence

### La résidence La Bregère



#### La résidence:

Cet ensemble de résidences se situe à proximité d'un bel espace vert. Le quartier très calme est proche du jardin Ronsard, de crèches, d'écoles, collèges à deux pas de l'avenue du Général Leclerc. Vous y trouvez tous les commerces et la ligne de bus n° 2 pour vous rendre en centre ville. Chaque entrée est sécurisée et de nombreux appartements disposent de balcon.

#### Le quartier:

Quartier très calme et bien placé à 5 min, en voiture, du centre-ville et de la gare Bénédicins et à seulement 3 min de l'A20. Proche du jardin Ronsard, écoles, collèges et hypermarché. Ligne de bus direct vers le centre-ville (lignes n°2 et 20).

**Ce logement  
est fait pour moi !**

**Votre contact**



**Mélanie giraud**

*Chargé(e) de clientèle*