

# Appartement type 3 – 68 m – Secteur Ouest

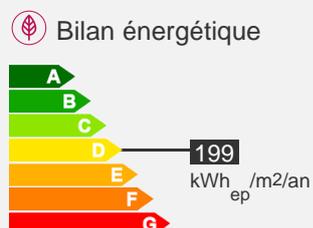
## Quartier Cognac



## Descriptif logement

- 6ème étage
- Ascenseur
- Chauffage Collectif
- 68 m<sup>2</sup>

- T3
- 2 chambres
- 393.94 € 141 € (charges)
- Réf : 043011447



A louer, secteur ouest, quartier Cognac, lumineux T3 de 68 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes, séjour spacieux avec balcon, cuisine séparée. 2 chambres, salle de bains, WC séparé et couloir avec rangements. Fenêtres double vitrage.

Découvrez le logement en vidéo [ici](#)



## Descriptif de la résidence

### La résidence Cognac



#### La résidence:

Situé à l'ouest de Limoges, entre la coulée verte du parc de L'Aurence et la cité des sports Beaublanc, ce quartier accueille plus de 1600 habitants et dispose, aux alentours, de divers services et infrastructures de transport, de commerce, d'éducation, de culture, de santé. A proximité de la fac de Sciences et de l'IUT, tout type de logements sont disponibles pour des étudiants, des familles ou des personnes vieillissantes.

#### Le quartier:

Au cœur du Quartier Cognac, on trouve des écoles, un grand hypermarché et surtout des lignes de bus direct vers le centre-ville. Le parc de l'Aurence 2 au cœur même du quartier permet de prendre l'air à seulement quelques mètres de votre logement.

Ce logement  
est fait pour moi !

Votre contact



Madame Chalangeas  
Chargé(e) de clientèle